

## **Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Региональный оператор Самарской области «**Фонд капитального ремонта**»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по организации работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области 6 июня 2013 г. было принято Постановление Правительства Самарской области №247 о создании некоммерческой организации – «Региональный оператор Самарской области "**Фонд капитального ремонта**» и принят закон от 21 июня 2013 г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Региональный оператор является структурой,

образованной **государством. Учредитель — Правительство Самарской**

**области.** Собранные средства граждан хранятся на счёте, открытом в **Управлении Федерального казначейства по Самарской области.** Средства от граждан поступают региональному оператору напрямую, минуя счета управляющих компаний, что позволяет избежать **нецелевого** использования данных средств. Учет накапливаемых средств ведется по каждому дому и по каждому собственнику помещения.

**Цель** деятельности регионального оператора – создание устойчивой системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области.

**Функции** регионального оператора – организация своевременного и качественного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Сохранность** средств собственников гарантирована Правительством Самарской области. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками субсидиарную ответственность несет Правительство Самарской области.

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту. Куратором фонда является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

В 2015 году Постановлением правительства Самарской области от 17.12.2014г. №784 «Об установлении на 2015 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,07 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **5,84 рубля.**

**На 2016 год** Постановлением Правительства Самарской области от 11.06.2015 №333 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один

квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

**с 1 января по 30 июня 2016 года:**

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,07 рубля;**
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше — **5,84 рубля.**

**с 1 июля по 31 декабря 2016 года:**

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,45 рубля;**
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше — **6,27 рубля**

**На 2017 год** Постановлением Правительства Самарской области от 08.06.2016 №293 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,45 рубля;**
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше — **6,27 рубля**

---

Сайт Фонда капитального ремонта Самарской области [www.капремонт-самара.рф](http://www.капремонт-самара.рф)

**Прием граждан:**

г. Самара, ул. Дачная, 24 Пн-Чт с 8:00 до 17:00, Пт с 8:00 до 16:00

**«Единая информационно-справочная служба» 8 800 500 64 76** — звонок бесплатный