

## 1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг

<https://dbe-samara.ru/gorozhanam/plata-za-uslugi-2/plata-za-kommun-uslugi/normativ-potrebleniya/>

Жилищным кодексом РФ полномочиями по установлению нормативов потребления коммунальных услуг для граждан наделены субъекты Российской Федерации, в Самарской области регулирующим органом является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время в городском округе Самара действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

**1.2.1. Нормативы потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения для граждан городского округа Самара** действуют в размере, установленном приложением №4 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 №1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара» (Нормативы по отоплению из расчета оплаты гражданами потребленной тепловой энергии **равными долям в течение календарного года** (12 месяцев).

	Единица измерения	Норма расхода в месяц	
Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений	Для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал. на 1 кв. метробщей площади	0,018 <*>
	Для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал. на 1 кв. метр жилой площади	0,025 <*>
Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение	Гкал. на 1 человека Гкал. на 1 куб.метр воды	0,22 <*>0,0611<***>	
Норматив потребления химически очищенной воды для горячего водоснабжения	Куб.м. воды на 1 человека	3,6 <*>	

<\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения и отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.

<\*\*\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения в жилых помещениях, оборудованных приборами учета.

**Справочно:** новые нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в городском округе Самара вводятся в действие [Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.06.2016. №131 с 1 июля 2019 года.](#)

**1.2.2. Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета**

Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара в 2012 году действуют в размере, установленном приложением №5 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 №1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»:

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норма потребления холодного водоснабжения на чел./месяц (м <sup>3</sup> )	Норма водоотведения на чел./месяц (куб. м)
1	Дома квартирного типа, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с водопользованием из водоразборных колонок	0,9	–
2	Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом (без канализации)	1,5	–
3	Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией (без санузла)	2,4	2,4
4	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией (без ванн)	3,3	3,3
5	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	4,6	4,6
6	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом с быстродействующими водонагревателями в квартирах с многоточечным разбором горячей воды	11,3	11,3
7	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением (в т.ч. местных котельных и бойлерах)	7,9	11,5

**Справочно:** новые нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в городском округе Самара вводятся в действие [Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015. №447 с 1 июля 2019 года.](#)

**1.2.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек вводятся в действие с 01.01.2017 года.**

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр
		из водоразборных колонок (вручную)	
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		
	Коровы		1,8
	Телята в возрасте до 6 месяцев		0,55
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев		1,06
	Свиньи на откорме		0,6
	Овцы		0,24
	Лошади		1,78
	Козы		0,17
	Кролики		0,048
	Норки		0,036
	Куры (мясных и яичных пород)		0,012
	Индейки		0,015
	Утки		0,024
	Гуси		0,02
	Страусы		0,24
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на человека
		из водоразборных колонок (вручную)	
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов, за исключением построек, указанных в <a href="#">п. 5</a> и <a href="#">п. 6</a>		куб. метр в месяц на человека
5.	Полив теплиц, парников (зимних садов) круглогодичного использования суммарной площадью более 10 кв. метров	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр
		из водоразборных колонок (вручную)	
6.	Полив теплиц, парников при использовании в теплый	из водоразборного крана	

	период года суммарной площадью более 10 кв. метров	из водоразборных колонок (вручную)	куб. метр в месяц на кв. метр	0,15
--	----------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	------

Примечание:

В расчете нормативов принят период использования холодной воды для водоснабжения:

- полив земельного участка – с 1 мая по 31 августа;
- бани (сауны) – круглый год;
- открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций – с 1 июня по 31 августа;
- закрытого бассейна, расположенного в жилом доме (части жилого дома), и примыкающих к нему и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворных построек – круглый год;
- полив теплиц, парников (зимних садов) круглогодичного использования площадью более 10 кв. метров – круглый год;
- полив теплиц, парников, используемых в теплый период года, площадью более 10 кв. метров – с 1 мая по 31 августа.

#### **1.2.4. Нормативы потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 05.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 23.05.2003 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» **Приказом** министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.05.2017 №121 утверждены нормативы потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равен сумме норматива потребления холодной воды и норматива потребления горячей воды.**

#### **Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в	Норматив потребления тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
				Открытая система	Закрытая система

		многоквартирн	многоквартирн	теплоснабжен		теплоснабжен	
		ом доме	ом доме	ия	ия	ия	ия
		Куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества		Тип А	Тип Б	Тип А	Тип Б
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,027	0,027	0,0016	0,0017	0,0015	0,0016
	от 6 до 9	0,020	0,020	0,0012	0,0013	0,0011	0,0012
	от 10 до 16	0,019	0,019	0,0011	0,0012	0,0010	0,0011
	более 16	0,013	0,013	0,0008	0,0008	0,0007	0,0008
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением	от 1 до 5	0,027	0,027	x	x	0,0015	0,0016
	от 6 до 9	0,020	0,020	x	x	0,0011	0,0012
	от 10 до 16	0,019	0,019	x	x	0,0010	0,0011
	более 16	0,013	0,013	x	x	0,0007	0,0008
3. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,028	x	x	x	x	x
	от 6 до 9	0,021	x	x	x	x	x
	от 10 до 16	0,020	x	x	x	x	x
	более 16	0,014	x	x	x	x	x
4. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами,	от 1 до 5	0,028	x	x	x	x	x
	от 6 до 9	0,021	x	x	x	x	x
	от 10 до 16	0,018	x	x	x	x	x
	более 16	0,018	x	x	x	x	x

мойками и унитазами							
5. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения		0,023	x	x	x	x	x
6. Дома, используемые в качестве общежитий		0,018	0,018	0,0010	0,0011	0,0010	0,0011

Примечание:

1. Тип А – система горячего водоснабжения с изолированными стояками; тип Б – система горячего водоснабжения с неизолированными стояками.

2. Нормативы потребления холодной (горячей) воды по категории 2 применяются в случаях производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования).

3. Нормативы потребления холодной (горячей) воды по категории 6 применяются также для многоквартирных домов, переведенных из категории общежитий, в которых сохранилась проектная степень благоустройства и оснащенность водоразборными устройствами.

#### 1.2.4. Нормы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа

Нормативы потребления сетевого газа населением г.о. Самара установлены с **01.09.2012** Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2012 N195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

№п/п	Направление использования газа	Среднегодовые нормы и нормативы потребления газа
1	Приготовление пищи с использованием газовой плиты, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	13,0
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	18,0

№п/п	Направление использования газа	Среднегодовые нормы и нормативы потребления газа
3	Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагреводы с использованием газового водонагревателя, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	30,0
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	17,0
5	Отопление жилых помещений, м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> отапливаемой площади в месяц	9,5
6	Отопление бань, м <sup>3</sup> /м <sup>3</sup> отапливаемого объема в месяц	6,2
7	Отопление гаражей, м <sup>3</sup> /м <sup>3</sup> отапливаемого объема в месяц	7,5
8	Отопление теплиц, м <sup>3</sup> /м <sup>3</sup> отапливаемого объема в месяц	35,4
9	Содержание животных и домашней птицы:	
9.1	Лошадь, м <sup>3</sup> /голову в месяц	4,2
9.2	Корова, м <sup>3</sup> /голову в месяц	10,5
9.3	Свинья, м <sup>3</sup> /голову в месяц	21,1
9.4	Овца, коза, м <sup>3</sup> /голову в месяц	1,0
9.5	Куры, м <sup>3</sup> /10 голов (1 голову) в месяц	0,2 (0,02)
9.6	Индейки, м <sup>3</sup> /10 голов (1 голову) в месяц	0,3 (0,03)
9.7	Утки и гуси, м <sup>3</sup> /10 голов (1 голову) в месяц	0,4 (0,04)

#### 1.2.5. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 “Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг” Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 № 139 установлены:

- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, населением Самарской области;
- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Самарской области в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов;
- нормативы потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке на территории Самарской области.

Указанный приказ вступил в силу с 01.10.2016.

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЩЕЖИТИЯХ КВАРТИРНОГО ТИПА НАСЕЛЕНИЕМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	103	64	49	40	35
			2	132	82	63	52	45
			3	150	93	72	58	51
			4 и более	162	100	78	63	55
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	124	77	60	48	42
			2	147	91	70	57	50
			3	160	99	77	63	55
			4 и более	170	106	82	66	58
3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	250	155	120	97	85
			2	322	200	155	126	110
			3	365	226	175	142	124
			4 и более	395	245	190	154	134
4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные	кВт·ч в месяц на человека	1	220	136	106	86	75
			2	284	176	136	111	97
			3	321	199	154	125	109
			4 и более	348	216	167	136	118



	стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода							
5	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	287	178	138	112	97
			2	338	210	162	132	115
			3	370	229	177	144	126
			4 и более	393	243	189	153	134

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВКЛЮЧАЮЩИХ  
ОБЩЕЖИТИЯ КВАРТИРНОГО ТИПА, ОБЩЕЖИТИЯ КОРИДОРНОГО,  
ГОСТИНИЧНОГО И СЕКЦИОННОГО ТИПОВ**

N п/п	Категория жилых помещений	Единицы измерения	Количество человек, проживающих в помещениях	Норматив потребления
1	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	67
			2	42
			3	32
			4	26
			5 и более	23
2	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	117
			2	73
			3	56
			4	46
			5 и более	40

3	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	232
			2	144
			3	111
			4	90
			5 и более	79
4	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	202
			2	125
			3	97
			4	79
			5 и более	69

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,88
2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,81
3.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (один лифт в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,29
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в	—

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	состав общего имущества в многоквартирном доме	
5.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	—
6.	Многokвартирные дома, оборудованные двумя лифтами и более в одном подъезде и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,42
7.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (один лифт в подъезде) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,30
8.	Многokвартирные дома, оборудованные двумя лифтами и более в одном подъезде и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,98
9.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами, оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками для целей отопления мест общего пользования (конвекторами), энергозависимыми газовыми котлами для целей горячего водоснабжения и отопления в жилых и нежилых помещениях	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,30
10.	Общежития, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в	2,52

	установками для целей горячего водоснабжения	состав общего имущества в многоквартирном доме	
11.	Общежития, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,24
12.	Общежития, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,00

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

N п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления			
			Коровы, лошади	Свиньи	Овцы, козы	Птица, кролики, норки
1	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт·ч в месяц на кв. м	0,83	0,83	0,17	0,33
2	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт·ч в месяц на голову животного	5,58	5,75	—	—